

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макшанцева Г.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 110, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 02.08.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-5/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15/5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 479 089,92
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 193 790,12
1.1.	Услуги специализированных организаций:				147 314,67
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
	- ремонт прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	18 000,00	18 000,00

1.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>82 653,55</b>
1	Замена козырька над эвакуационным выходом	6	кв.м	126,67	760,00
2	Окраска скамеек	3	шт.	56,67	170,00
3	Окраска ограждений газонов	20	пог.м	29,50	590,00
4	Окраска металлических поручней входов	40	пог.м	29,93	1 197,00
5	Текущий ремонт дверей МОП	119	шт.	19,27	2 293,00
6	Частичное восстановление изоляции трубопроводов в местах повреждения (ГВС, ХВС, отопления)	8	пог.м	320,52	2 564,16
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	30	шт.	942,20	28 266,00
8	Герметизация стыков трубопроводов системы К1, К2	1	место	258,70	258,70
9	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	1	мест	1990,25	1 990,25
10	Замена трёхходовых кранов на трубопроводах систем ГВС и ХВС	1	шт.	1767,60	1 767,60
11	Установка термометров и гильз	8	шт.	175,20	1 401,60
12	Ремонт кровли над лоджиями квартир №155 и №156	20	шт.	260,00	5 200,00
13	Замена урн	2	шт.	1600,00	3 200,00
14	Замена светильников в МОП	2	шт.	528,53	1057,05
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, клеммы, комуты и т.д.)	ежедневно			31 938,19
1.3.	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>963 821,90</b>

2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				341 085,80
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 444,86	317 338,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3.	Содержание придомовой территории				465 090,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	37 035,33	444 424,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	20 291,00	20 291,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00	375,00
4.	Содержание мест общего пользования				479 124,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 927,00	479 124,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 479 089,92 (два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьдесят девять) руб. 92 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - представитель Совета дома Макшанцев Г.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

